CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24
calidad y experiencia

AL CUBO INTEGRAL S.A.S.
NIT No. 901.403.370-9

INFORME SEMANAL No. 2 DE 2025

FECHA	19 DE FEBRERO	PERIODO No.	2	DEL	13/02/2025	AL	19/02/2025

1. INFORMACIÓN GENERAL

CONTRATO DE OBRA No.	86003782024
OBJETO DEL CONVENIO	Contratar a precios unitarios fijos por la modalidad de monto agotable, las obras y actividades para el mejoramiento, adecuación y mantenimiento general y mantenimiento
REGIONAL	PUTUMAYO

2. CONTRATOS DE OBRA E INTERVENTORIA

INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA DERIVADO				INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA DERIVADO			
CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.:	86003982024			CONTRATO DE OBRA No.:	86003782024		
ACTA DE ASIGNACIÓN No.:	ALCUBO INTEGRAL S.A.S			CONTRATISTA:	CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24		
PLAZO INICIAL:	27 DÍAS			PLAZO INICIAL EJECUCIÓN OBRA:	27 DÍAS		
FECHA DE INICIO:	18/11/2024			FECHA DE INICIO:	18/11/2024		
*FECHA DE SUSPENSIÓN:	N/A			*FECHA DE SUSPENSIÓN:	N/A		
*FECHA DE REINICIO:	N/A			*FECHA DE REINICIO:	N/A		
FECHA DE TERMINACIÓN:	15/12/2024			FECHA DE TERMINACIÓN:	15/12/2024		
PRÓRROGA N°01:	13/12/2024			PRORROGA N°01	13/12/2024		
PRÓRROGA 1:	28/02/2025			FECHA DE TERMINACIÓN 2:	28/02/2025		
FECHA DE TERMINACIÓN 2:	11/04/1900			PLAZO ACTUALIZADO:	102		
PLAZO TRANSCURRIDO:	93	EQUIVALE AL	38,8%	PLAZO TRANSCURRIDO:	93	EQUIVALE AL	38,8%
VALOR CONTRATADO:	$	255.814.059,00		VALOR CONTRATADO OBRA:	$	182.525.615,00	
VALOR PAGADO:				VALOR EJECUTADO OBRA:	$	56.254.394,54	
VALOR POR PAGAR:	$	255.814.059,00		VALOR POR EJECUTAR OBRA:	$	126.271.220,46	
SUPERVISOR:	JHON JAIRO MUÑOZ			INTERVENTOR:	AL CUBO INTEGRAL SAS		

* Inserte las filas que requiera según el número de suspensiones y reinicios.

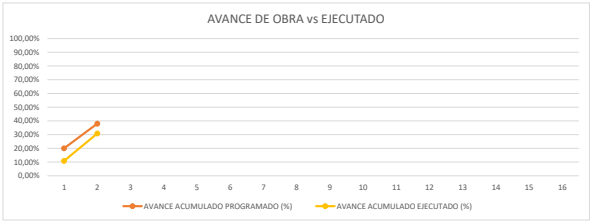
3. AVANCE DE EJECUCION TECNICA Y FINANCIERA OBRA (ETAPA I)

1. Retiro y disposición final de la cubierta existente (asbesto cemento); 2. Demolición y emparejamiento revoque de cubierta; 3. Retiro y disposición de enchape pisos y muros; 4. Aplicación de pintura de vinilo tipo I sobre muros lavables; 5. Suministro e instalación de templetes para cubierta (estructura en perfiles en lámina, incluye: tornillería, pintura anticorrosiva y platinería.); 6. Mantenimiento cielo raso en drywall con perfilería de aluminio (incluye acabado final con cinta y pintura); 7. Cielo raso en drywall con perfilería de aluminio (incluye acabado final con cinta y pintura; 8. Suministro e instalación de cubierta en UPVC cresta alta e:2,5mm incluye accesorios para su correcta instalación; 9. Suministro e instalación de caballetes en upvc e:2,0mm incluye accesorios para su correcta instalación; 10. Suministro e instalación de flanches en lámina galvanizada cal 20 incluye accesorios para su correcta instalación; 11. Suministro e instalación de cinta multiseat e:15cm. Incluye accesorios para su correcta instalación, 12. desmonte de cielo falso en cualquier material, 13.limpieza y mantenimiento en pintura tipo sika fill 10 años de viga canal existente en concreto 3000 psi, 14. Mantenimiento de estructura de cubierta centro zonal existente. (suministro e instalación de correas metálicas en tubo rectangular de 4x11/2".) Incluye anticorrosivo y pintura en esmalte

Describa las actividades realizadas a la luz de los contratos de obra y relacione el estado de avance técnico y financiero. Si se adelantó alguna acción para pago o cobro, relacionarla.

4. CONTROL A LA PROGRAMACIÓN CON CURVA S (PROGRAMADO vs EJECUTADO)

SEMANAL	AVANCE PROGRAMADO (%)	AVANCE ACUMULADO PROGRAMADO (%)	AVANCE EJECUTADO (%)	AVANCE ACUMULADO EJECUTADO (%)
1	20,00%	20,00%	10,82%	10,82%
2	18,00%	38,00%	20,00%	30,82%
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				



INDICADORES	VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO
Valor acumulado de las actividades conforme a la programación vigente.	$ 69.359.733,70	38,00%	-7,18%
Valor acumulado de las actividades ejecutadas y aprobadas por la Interventoría.	$ 56.254.394,54	30,82%	

5. IDENTIFICACION DE SITUACIONES PROBLEMATICAS - ANALISIS DE CAUSAS

Registre la situación problemática identificada cuando el indicador de alertas se muestre en **amarillo** o en **rojo** y describa claramente las causas que están originando dicha situación, de conformidad con los siguientes aspectos: Programación; Ejecución financiera; Calidad de los trabajos; Manejo ambiental; Seguridad Industrial; Salud en el trabajo; Aspectos Sociales.

PARA ESTA SEMANA NO

HAYSITUACIONES PROBLEMATICAS

6. PLAN DE ACCIÓN A IMPLEMENTAR

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA
ESTA SEMANA NO HAY PLAN ACCIÓN A IMPLEMENTAR		

7. ACTIVIDADES NO PREVISTAS Y MAYORES CANTIDADES

PARA ESTA SEMANA NO HAY MAYORES CANTIDADES Y ACTIVIDADES NO PREVISTAS

8. CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES

EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CORRESPONDIENTES AL EJE SST , AL EJE DE GESTIÓN AMBIENTAL Y AL EJE DE GESTIÓN DE LA CALIDAD, PUEDE SER VERIFICADO EN LOS INFORMES CORRESPONDIENTES (VER INFORME SST, AMBIENTAL Y CALIDAD)

9. SUGERENCIAS Y RECOMENDACIONES

ESTA SEMANA NO HAY RECOMENDACIONES NI SUGERENCIAS

10. REGISTRO FOTOGRÁFICO

<Inserte aqui de cuatro a seis fotografias que muestren el avance general del proyecto durante la semana. Deben ser fotografias a color, con resolución no menor a 3MB, fechadas, donde se evidencie desde puntos definidos el avance de la obra y/o los trabajos, además de presentar en cada una la descripción de la actividad adelantada>



Foto 1. Retiro y disposicion final de la cubierta existente



Foto 2. Demolición y emparejamiento revoque de cubierta

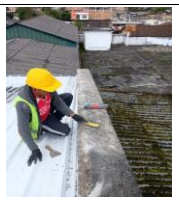


Foto 3. Limpieza viga canal



Foto 4. Instalación de cinta multiseat



Foto 5. Suministro e instalacion de perfiles cal 18 para cubierta



Foto 6. Suministro e instalacion de flanches en lamina galvanizada cal 20

FIRMA CONTRATISTA (INSPECTOR DE OBRA)
NOMBRE: ANDRES BUENDÍA MARTINEZ

Vo.Bo. INTERVENTORIA (DIRECTOR DE INTERVENTORIA)
NOMBRE: MAURICIO JIMENEZ DUEÑAS